

# ¡ÚNETE A NUESTRA PLATAFORMA HIPOTECARIA!

En Cataluña, la Plataforma agrupa ya a más de 3000 familias pero se estima que unas 100.000 pueden estar en situación crítica y en peligro de perder su vivienda. La Plataforma Hipotecaria ha de llegar a ser un movimiento social de todos aquellos consumidores con dificultades de pago de sus cuotas hipotecarias pero también de aquéllos que quieran mejorar sus condiciones hipotecarias, reclamar un trato justo y recibir asesoramiento sobre productos financieros.

**La unión hace la fuerza, y como consumidores debemos defender nuestros intereses y nuestros derechos. Una asociación como la nuestra te puede ayudar.**

Asóciate y recibirás de regalo las siguientes publicaciones que podrán servirte de gran ayuda:

GUIAS Y FOLLETOS

Guías y folletos con consejos prácticos, medidas de actuación, etc. para ejercer y exigir sus derechos ante las entidades financieras.

“Guía sobreendeudamiento familiar” “Reunificación de Deudas” “Créditos Rápidos”



PUBLICACIONES DE ADICAE

Revista “Usuarios”

Una publicación económica-jurídica rigurosa y técnica sobre diversos temas de interés en el consumo financiero.



Una periódico adaptado a la realidad que de forma directa y práctica trata las cuestiones más actuales del consumo financiero.

Periódico “La economía de los Consumidores”

Delegacions AICEC-ADICAE en Catalunya

**BARCELONA** - COORDINACIÓN, c/ Entença, 30 entlo 1ª,  
C.P.: 08015, TELF.: 93 342 50 44 - FAX: 93 342 50 45  
e-mail: [aicec@adicae.net](mailto:aicec@adicae.net)

**MATARÓ** - Dídac Coll  
Camí Ral 453-457, 3r 1a, C.P. 08301  
TELF: 93 755 22 74  
e-mail: [dcoll@icomat.org](mailto:dcoll@icomat.org)

**SABADELL** - Guillermo de Manuel  
Rambla, 207, 4a planta C.P. 08202  
TELF: 93 722 00 15  
e-mail: [g.demanuel@icab.es](mailto:g.demanuel@icab.es)

**MANRESA** - David Casellas Roca  
C/ Caritat nº 30 entlo. 2ª C.P. 08241  
TELF: 902 40 50 16 - FAX: 93 877 44 04  
e-mail: [david.casellas@icam.net](mailto:david.casellas@icam.net)

**LLEIDA** - Yolanda Montull Piqué  
Avda. Francesc Macià, 35 8ª E,  
C.P. 25007, TEL: 973 23 09 71  
e-mail: [yolandamontull@advocatslleida.org](mailto:yolandamontull@advocatslleida.org)

# AICEC-ADICAE Y LA LUCHA CONTRA EL SOBREENDEUDAMIENTO

Defendamos nuestros derechos ante bancos y cajas reivindicando una vida digna en este país



## ALGUNAS SOLUCIONES DIRIGIDAS AL SECTOR DE LA INMIGRACIÓN



**AICEC-ADICAE**  
ASOCIACIÓ D'USUARIS DE  
BANCS, CAIXES I  
ASSEGURANCES DE CATALUNYA

Con la colaboración de:



# PLATAFORMA HIPOTECARIA DE AICEC-ADICAE

## ¿QUÉ PUEDO HACER CUANDO LA HIPOTECA APRIETA?

**Soluciones para preservar su economía familiar y su vivienda**

A pesar de que los bancos han contribuido a la situación actual de crisis y sobreendeudamiento, son los consumidores los que están soportando el peso de la crisis y que dependen de la negociación y la voluntad de su Banco o Caja para superar situaciones de impago en sus créditos. **NEGOCIEMOS CON ELLOS DE TÚ A TÚ.**

## RECURSOS Y MEDIDAS PARA AFRONTAR UNA SITUACIÓN DE SOBREENDEUDAMIENTO

- **Propuestas actuales del Gobierno:** solicite en su entidad algunas de éstas medidas, sin coste para el consumidor, aunque deberá cumplir unos requisitos. Desgraciadamente, el banco tiene la última palabra para concedérselas y suponen a largo plazo un mayor endeudamiento.
  - Moratoria hipotecaria a través del ICO (Instituto de Crédito Oficial).
  - Ampliación en años de la hipoteca (hasta un máximo de 40 años).
- **Periodo de carencia:** solicite a su entidad una carencia de pago (1 ó 2 años); pagará solo intereses (mayor cuantía al final), pero podría restablecer su economía familiar.
- **Reunificación de deudas:** si tiene contraídas deudas con diferentes entidades puede tratar de reunificarlas. Estudie bien todas las opciones y consulte con nosotros sus condiciones, a menudo abusivas.
- **Dación en pago:** es la entrega de la vivienda como pago de su deuda. Lo mejor es que ésta cubra el total de la deuda o con opción a alquiler. No permita que tansen la vivienda a la baja y revise bien el contrato resultante, cuidado con las cláusulas abusivas.
- **Servicios sociales:** consulte los recursos de su localidad a los que puede acceder para cubrir sus necesidades básicas (vivienda, alimentos, salud, ropa...).
- **Ayudas a la repatriación:** si está pensando en regresar a su país de origen sepa que puede favorecerse de las ayudas estatales para costearse gastos como el viaje, etc...

## EL EMBARGO HIPOTECARIO: COMO EVITARLO o AFRONTARLO:

- **El proceso judicial:** su vivienda será subastada para cubrir la deuda. Los titulares y avalistas responderán con sus bienes presentes y futuros (nóminas, bienes, etc).
- **Justicia gratuita:** si ya ha recibido la comunicación del juzgado podrá solicitar amparo legal gratuito para evitar los costes del juicio. Consulte al Colegio de Abogados de su localidad.
- **Derecho a enervar:** puede evitar el embargo realizando el pago de las cantidades pendientes y los intereses acumulados vencidos.

La ejecución hipotecaria es un proceso injusto y angustiante para las familias, intente evitarlo negociando con su entidad algún acuerdo que le permita evitar esa deuda de por vida (venta/alquiler de la vivienda, dación, mejora de las condiciones, etc).

## ¿QUÉ ES LA PLATAFORMA HIPOTECARIA DE AICEC-ADICAE?

La Plataforma Hipotecaria de AICEC-ADICAE pretende ser una herramienta social a través de la cual reivindicar una serie de medidas y cambios legislativos que contribuyan a evitar en el futuro un nuevo sobreendeudamiento generalizado de las familias.

## LA PLATAFORMA HIPOTECARIA LE OFRECE:

- Información y orientación
- Presentación de reclamaciones
- Mediación ante la entidad.
- Asesoramiento legal.



## REIVINDICACIONES DE LA PLATAFORMA DE AICEC-ADICAE

- **Paralización** de los embargos hipotecarios (entidades con ayudas).
- **Aprobación de una Ley de Sobreendeudamiento** que permita “respirar” a millones de familias.
- **Regulación de las daciones en pago:** hasta ahora no existe normativa alguna acerca de la entrega de la vivienda como medio de pago de la deuda contraída, y se realiza a merced de lo que la entidad financiera decida.
- **Regulación de la publicidad financiera,** evitando los abusos derivados de una publicidad agresiva, engañosa y a veces fraudulenta.
- **Promover la educación financiera** de los consumidores, tan importante en un mundo económico actual basado en el consumismo.

## COMITÉS DE AFECTADOS POR LAS HIPOTECAS MOVILICÉMONOS

- ◆ **MOVILIZACIÓN Y REIVINDICACIÓN** por localidades y provincias ante los Bancos y Cajas implicados. Sensibilización de la opinión pública y los medios de comunicación
- ◆ **REUNIONES DE AFECTADOS** en todas las localidades donde sea necesario. Puesta en común de casos, búsqueda de soluciones. Muchas familias están en tu misma situación y los consumidores te lo agradecerán.

